

Izba Wyrzeźwień
ul. Rodła 6
66-004 Racula

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA S.A.

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: Izba Wyrzeźwień

Racula ul. Rodła nr 6 działka nr 404/1

warunki dotyczą wzrostu mocy w obiekcie istniejącym

z mocą przyłączeniową 60,0 kW na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

złącze kablowe ZK-1

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

Zasilanie istniejące, które przystosować do nowych warunków pracy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym, w kierunku instalacji odbiorcy

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

w miejscu ogólnie dostępnym

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

3 - fazowy półpośredni do pomiaru energii czynnej, biernej i mocy max.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezp. przedlicznikowe - wkładka bezp. topikowa przemysłowa, typ gG o wielkości dostosowanej do mocy przyłączeniowej

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ: - $\tan \varphi \leq 0,4$

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

moc zwarciova 250 MVA przy $t=0$ w GPZ 110/15 kV Braniborska, prąd ziemnozwarciowy $I_{zc} = 289,3$ A sieć skompensowana

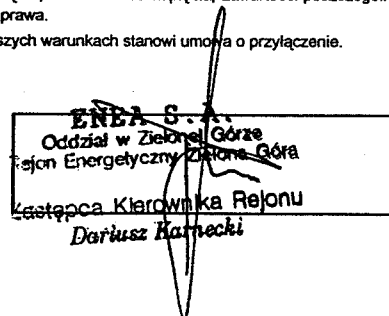
IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Układ pracy sieci 0,4 kV ENEA - T N C

X. UWAGI DODATKOWE

- Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
- Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłek częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
- Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia


 ENEA S.A.
 Oddział w Zielonej Górze
 Region Energetyczny Zielona Góra
 zastępca Kierownika Regionu
 Dariusz Karnecki

Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra 1.09.05

Handwritten signature

Opis techniczny

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, modernizacja i adaptacja poddasza budynku Izby Wyrzeźwień.

1.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w m. Racula na dz. nr 404/1 przy ul. Rodła 6. Dokładna lokalizacja wg rys. 1.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Załączniki formalno – prawne

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka jest zabudowana i uzbrojona. Na działce znajdują się budynek Izby wyrzeźwień, sieci wod. – kan. , energetyczne, droga wewnętrzna i utwardzony plac.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek zostanie rozbudowany w kierunku płn. – zach. Droga wewnętrzna Zostanie i plac utwardzony zostaną przesunięte jak na rys. nr 1. Część krzewów zostanie wycięta. Przyłącza pozostają bez zmian.

Dojazd do budynku istniejący od ul. Korczaka. Ziemia z wykopu pod wiatrołap zostanie rozplantowana po terenie.

Gruz z rozbiórek zostanie wywieziony na wysypisko śmieci.

Na terenie działki znajduje się istniejąca osłona śmietnikowa.

4. Ochrona konserwatorska

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

5. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Bilans terenu

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia działki | – 2038,0 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy | – 309,65 m ² |
| • Teren utwardzony | – 478,0 m ² |
| • Teren zielony | – 1250,35 m ² |

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**1. Dane ogólne****1.1. Przeznaczenie i program użytkowy**

Budynek użyteczności publicznej. Na parterze budynku znajduje się hall izolatki, sanitariaty, pokoje biurowe, pokój lekarza.

Po wykonaniu rozbudowy i modernizacji na parterze dodatkowo znajduje się klatka schodowa, a na piętrze: pokoje biurowe, pralnia, suszarnia, magiel, archiwum i wc.

1.2. Wskaźniki techniczne

• Powierzchnia zabudowy	– 309,65 m ²
• Powierzchnia użytkowa	– 409,1 m ²
- przyziemie	– 239,6 m ²
w tym pow. Pomieszczeń proj. i modernizowanych	– 30,20 m ²
- poddasze	– 169,5 m ²
• Kubatura	– 1840,0 m ³
• Długość budynku	– 23,80 m
• Wysokość budynku	– 9,36 m

1.2. Rodzaje instalacji**1.3.1. Instalacje sanitarne**

- Wentylacja grawitacyjna
- Woda zimna i ciepła
- Kanalizacja sanitarna

1.3.2. Instalacje elektryczne

- Instalacja sygnalizacji wejściowej
- Instalacja oświetlenia
- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja siły
- Instalacja ogrzewania elektrycznego
- Instalacja odgromowa.

2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane**2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy.

Istniejący obiekt zostanie rozbudowany. Dobudowa w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy kryty blachodachówką.
Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury krajobrazu wiejskiego.

3. Dane konstrukcyjno - materiałowe

3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek w technologii tradycyjnej, budynek murowany z cegły o układzie ścian nośnych podłużnych.

3.2. Zastosowane elementy statyczne

- Dach płatwiowo – kleszczowy
- Stropy – schemat belki jednoprzęsłowej

3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- Obciążenie śniegiem wg PN/B-02010 – I strefa
- Obciążenie wiatrem wg PN.B-02011 – I strefa
- Posadowienie fundamentów wg PN/B – 03020 Posadowienie bezpośrednie budowli; głębokość przemarzania $H_z = 0,8$ m
- Obciążenie użytkowe wg PN/B-02003
- Obciążenie stałe wg PN/B-02001

Ze względu na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie będzie przekraczać 150 kN/m^2 . Do wymiarowania geotechnicznego przyjęto posadowienie na warstwie piasku drobnego, średnio zagęszczonego i nie występującej w podłożu wodzie gruntowej.

3.4. Podstawowe wyniki obliczeń

- Więżba dachowa
 - krokiew $65,0 \text{ daN/cm}^2$
 - płatew pośrednia $85,0 \text{ daN/cm}^2$
 - słup drewniany $70,0 \text{ daN/cm}^2$
- Strop poddasza
 - naprężenia w belkach drewnianych $70,0 \text{ daN/cm}^2$
 - naprężenia w belkach stalowych $160,0 \text{ MPa} < R = 215,0 \text{ MPa}$
- Naprężenia w podłożu gruntowym $\sigma = 1,40 \text{ daN/cm}^2 < 2,30 \text{ daN/cm}^2$

3.5. Kategoria geotechniczna obiektu

Charakter warunków geotechnicznych podłoża i rodzaj modernizowanego obiektu pozwalają na ich zaliczanie do I kategorii geotechnicznej.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Ściany murowane, strop nad przyziemiem drewniany, więźba dachowa drewniana.

Elementy więźby dachowej i stropu nad przyziemiem nie noszą śladu konserwacji.

5. Rozbiórki

Rozbiórką podlegać będą :

- Więźba dachowa za wyjątkiem słupów i części zastrzałów(co zaznaczono na rysunku 11)
- Stropy i ściany wewnętrzne pomieszczeń znajdujących się w szczytach budynku
- Drewniane przepierzenia na poddaszu
- Podłoga z desek na poddaszu
- Istniejąca klatka schodowa
- Część ścian oznaczone na rysunkach

Drewno z rozbiórek poddać oględzinom technicznym, gdyż ^{przewiduje} ~~powoduje~~ się, że z tego drewna zostaną wykonane:

- Elementy ścian poddasza (podwaliny, słupki, oczepy)
- Elementy ścianek kolankowych
- Elementy więźby dachowej (płatew kalenicowa, ^{waliki kalenice} ~~podbitka~~ płatwi kalenicowej)
- Elementy poszycia skosów pod ocieplenie ścian ukośnych poddasza
- Łaty pod krycie blachodachówką

Na zewnątrz budynku przewiduje się rozbiórki:

- Schody zewnętrzne
- Opaska betonowa wokół budynku
- Rynny i rury spustowe

6. Opis prac budowlanych

6.1. Wiatrołap

6.1. Fundamenty

Fundamenty betonowe z betonu B20 MPa zbrojone stalą 34GS, szczegóły wg rys. 12.

W przypadku występowania w podłożu gruntów nienośnych należy je usunąć do warstwy gruntu nośnego.

W to miejsce ułożyć pospółkę i zagęścić ją do stopnia zagęszczenia $I_D \geq 0,50$

6.1.2 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowane na zaprawie cem. – wap. Rz = 30.

6.1.3. Ściany

Ściany z cegły porotherm klasy 100 na zaprawie cem. – wap. Rz = 30.

6.1.4. Nadproża

Nadproża z typowych belek L-19.

6.1.5. Wieniec

Wieniec z betonu B20 MPa, stal 34GS i StOS wg wykazu na rys. 12

6.1.6. Klatka schodowa

Klatka schodowa z betonu B20 MPa, zbrojenie ze stali 34GS i StOS wg wykazu na rys. 13.

6.1.7 Wieżba dachowa

Wieżba dachowa wg rys. 12.

6.2. Budynek główny

6.2.1. Strop drewniany nad przyziemiem

Po zerwaniu desek podłogowych należy usunąć resztki polepy, wyjąć deski ślepego pułapu, zabezpieczyć wszystkie elementy stropu drewnianego przed korozją, i ułożyć deski ślepego pułapu.

Na konstrukcji drewnianej stropu ułożyć folię paroszczelną ułożyć wełnę mineralną grub. 10 cm.

Na belkach mocować płyty OSB grub. 2,5 cm.

Pod słupkami wieżby dachowej wykonać wzmocnienia z belek stalowych (ceownik 180) wg schematu pokazanego na rys. 10.

6.2.2. Wieżba dachowa

Wieżba dachowa wg rysunku 11. Drewno o wilgotności równej 15 % w stanie powietrznosuchym.

6.2.3. Kominy

Istniejące kominy wyprowadzić ponad dach wg wytycznych podanych na rys 4. Cegła klinkierowa kl. 250 na specjalnej zaprawie do klinkieru.

7. Zabezpieczenie antykorozyjne

7.1. Drewno

7.1.1. Strop, ściany poddasza

Elementy stropu nad przyziemiem zabezpieczyć przed grzybami domowymi, pleśniami, glonami, bakteriami oraz larwami owadów środkiem o nazwie BORAMON firmy altax lub innym równoważnym. Malowanie trzykrotne.

7.1.2. Elementy więźby dachowej

Elementy więźby dachowej zabezpieczyć przed ogniem, grzybami domowymi i owadami środkiem o nazwie OGNIOPHON firmy altan lub innym równoważnym.

7.2. Elementy stalowe

Elementy stalowe malować farbą miniową trzykrotnie.

8. Elementy architektury

8.1. Posadzki w pom. 5 ÷ 10

Posadzki wykonać w technologii Ceresie. Kolejność działań na płycie OSB grub. 2,5 cm:

- Grunt – Cereplan CN 92
- Szpachla podłogowa Cereplan CN 73
- Klej – ceramit CM 17

Dopuszcza się stosowanie innej równoważnej technologii.

8.2. Pozostałe pomieszczenia

- Panele podłogowe - 1 cm
- Płyta pilśniowa (wygłuszenie) 0,5 cm
- Folia paroszczelna

8.3. Klatka schodowa

- Płytki gresowe - 1 cm
- Gładz cementowa – 5 cm
- 2 x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco
- Styropian ~~10 cm~~ 6 cm
- Podbeton B10 MPa – 10 cm
- Podsypka piaskowa – 15 cm

8.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacja pozioma na projektowanych ścianach fundamentowych - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco
- Izolacja pozioma wiatrołapu – 2 x papa j.w.
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych
 - abizol K x2
 - gumoasfalt x2
 - styropian – 10 cm
 - gumoasfalt x1
- Izolacja dachu
 - folia paroprzepuszczalna na krokwiach
 - folia paroszczelna (od wewnątrz budynku)

- Izolacja podłóg na poddaszu
- 1 x folia paroszczelna

8.3. Izolacja cieplna i akustyczna

- Izolacja ścian fundamentowych (do poziomu terenu) – styropian 10 cm
- Izolacja ścian zewnętrznych – wełna mineralna 12 cm w technologii „ATLAS”
- Izolacja stropu poddasza i połaci dachowej – wełna mineralna 18 cm
- Izolacja akustyczna stropu nad przyziemiem – wełna mineralna 10 cm
- Izolacja akustyczna ścian poddasza – wełna mineralna 10 cm

8.4. Stolarka

Stolarka drzwiowa i okienna wg rys. 9

8.5. Parapety

- Parapety zewnętrzne – z płytek podokiennych
- Parapety wewnętrzne – drewniane lub z płyt postforming.

8.6. Tynki i okładziny wewnętrzne

- W sanitariatach – glazura na całej wysokości
- W szatni – pas glazury wysokości 60 cm nad ciągiem technologicznym
- W POM. Prałni – glazura do wys. 2 m.

8.7. Tynki i okładziny zewnętrzne

- Ściany budynku po ociepleniu wykończono tynkiem mineralnym na siatce nylonowej - tynk gładki
- Cokół - płytki elewacyjne

Na okres wykonania elewacji zdjąć kraty, przedłużyć o 12 cm pręty mocujące. Po zakończeniu prac kraty założyć.

8.8. Malowanie

Wszystkie pomieszczenia malować dwukrotnie farbą emulsyjną.

8.9. Obróbki blacharskie

- Obróbki blacharskie na połaci dachowej z blachy powlekanej w kolorze połaci dachowej.
- Rynny \varnothing 15 z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,6 mm
- Rury spustowe \varnothing 12 z blachy j.w.

8.10. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z blachy dachówkowej.

9. Dane uzupełniające

9.1. Wokół budynku w miejscach nieutwardzonych opaska z polbruku szer. 50 cm z obrzeżem trawnikowym.

10. Charakterystyka energetyczna obiektu

10.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

- Ściana zewnętrzna konstrukcyjna ocieplona gr. 37 cm $k=0,30\text{W/m}^2\text{K}$
- Dach ocieplony $k=0,28\text{W/m}^2\text{K}$
- Posadzka budynku na gruncie $k=0,46\text{W/m}^2\text{K}$
- okno $k=1,09\text{W/m}^2\text{K}$
- drzwi wejściowe $k=2,60\text{W/m}^2\text{K}$

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

11. 1. Obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1137)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 czerwca 2002 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1138)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 czerwca 2002 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1139)
- PN-92/N-012561 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”
- PN-92/N-012562 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”
- PN-IEC-61024-1-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych”
- PN-B-02851-1:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”

11.2. Dane ogólne

Budynek należy zaliczyć do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy „C” odporności pożarowej

- biorąc pod uwagę wysokość podstawową budynku 9,36 m obiekt zakwalifikowano jako niski (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu wg W.T. § 8
- odległości od obiektów sąsiednich: usytuowanie obiektu od najbliższego położonego budynku mieszkalnego 27 m. Wymagania pożarowe dla usytuowania budynku zgodnie z W.T. § 271 uznaje się za spełnione
- parametry pożarowe występujących substancji palnych: w projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania substancji palnych
- przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego: do 500 MJ/m²
- budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Liczba osób przebywająca w strefie pożarowej poniżej 50.
- ocena zagrożenia wybuchem: w obiekcie nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem
- podział obiektu na strefy pożarowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową,
- klasa odporności pożarowej: budynki jednokondygnacyjne niskie zaliczone do kategorii ZL III – zgodnie z W.T. § 212.2 wymagana klasa odporności pożarowej „C”
- warunki ewakuacji – zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji ludzi z obiektu, polegające na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść, zachowaniu dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych wszystkie instalacje i urządzenia techniczne powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w PN oraz przepisach szczegółowych
- odbiór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie - mają być: stałe urządzenia gaśnicze, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, urządzenia oddymiające - nie są wymagane
- wyposażenie w sprzęt gaśniczy – dwie gaśnice proszkowe 2 kg na każdej kondygnacji
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant zewnętrzny na miejskiej sieci wodociągowej
- drogi pożarowe – dojazd pożarowy stanowi ul. Rodła (jezdnia o szerokości min. 4,5 m w bezpośredniej odległości od obiektu o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku)

12. Plan BiOZ

Zgodnie z Dz.U. 00.108.1128, Dz.U. 02.74.676 i Dz.U. 03.80.718 art. 18.1, art. 20.1/1b, art.21a oraz Dz. U. 02.120.1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zobowiązuje się

kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ w następujących zakresach robót:

§6 ppkt 1a – wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,

§6 ppkt 1b – roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

§6 ppkt 1f – roboty wykonywane przy użyciu dźwigu,

§6 ppkt 2a – roboty budowlane przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C (dotyczy wszystkich robót jeśli wykonawca przewiduje ich prowadzenie), Rozwiązania projektowe zawarte w projektach architektury i konstrukcji, zapewniają spełnienie wymagań podstawowych określonych w art.5 Ustawy – Prawo Budowlane.

13 Uwagi końcowe

13.1. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

13.2. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP

13.3. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem

Projektant

mgr inż. arch. Anna Kulawinska

ARCHITEKT
Anna Doroła Kulawińska
ul. Wrocławska 27/29 17-01

Ocena stanu technicznego budynku

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Izby Wyrzeźwiń w Raculi przy ul. Rodła 6 pod kątem możliwości adaptacji poddasza na pomieszczenia biurowe i techniczne.

2. Ogólny opis budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem. Ściany murowane z cegły, strop nad przyziemem drewniany, więźba dachowa drewniana. Przekrycie z dachówki ceramicznej w łuskę.

3. Wskaźniki techniczne

• Powierzchnia zabudowy	– 309,65 m ²
• Powierzchnia użytkowa przyziemia	– 239,6 m ²
• Powierzchnia użytkowa poddasza	– 169,5 m ²
• Kubatura	– 1840,0 m ³

4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna dn. 16.06.2005 ; 22.08.2005

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego stropu nad przyziemem i elementów więźby dachowej pod kątem możliwości adaptacji poddasza na pomieszczenia biurowe i techniczne.

6. Ocena stanu technicznego budynku na zewnątrz

Stan techniczny ścian jest dobry. Jedynie przy rurze spustowej z dachu na południowo – wschodniej elewacji, stwierdzono drobne spękania ściany spowodowane zaleganiem w podłożu gruntów gliniastych.

Na dachu widoczne są ugięcia połączenia dachowej.

7. Ocena stanu technicznego budynku wewnątrz

Stan techniczny przyziemia budynku jest dobry . W przyziemiu stwierdzono kilka śladów wilgoci tuż przy podłodze(puchnie farba olejna lamperii) na korytarzu.

Strop w stanie dobrym – ale brak śladów konserwacji drewna.

Więźba dachowa - krokwie i płatwie pośrednie mocno ugięte (wielkości ugięć przekraczają wielkości dopuszczalne normami) – stan techniczny zły.

Połowa krokwi wzmocniona jest dobitymi z boku deskami.

8. Opis elementów konstrukcji

8.1. Strop

Strop wykonany jest z belek o przekroju 15x24 cm i rozstawie osiowym ok. 90 cm. Ślepy pałap z desek grub. 2,5 cm ułożony jest 15 cm poniżej górnej krawędzi belki . Nie stwierdzono śladów korozji biologicznej.

8.2. więźba dachowa

Więźba dachowa płatwiowo – stolcowa z zastrzałami i rozporami w wiązarach pełnych.

Przekroje elementów:

- Słupki 14x16 cm
- Płatew pośrednia 14x15 cm
- Zastrzał 14x16 cm
- Krokiew 10x14 cm
- Rozpora 13x15 cm

Wszystkie elementy konstrukcji dachu (oprócz słupów) wykazują nadmierne ugięcia i nie zachowują linii (odchyłki np.: w przebiegu linii płatwi pośredniej wynoszą ok. 10 cm) w której powinny pracować.

Krokwie wykazują nadmierne, trwałe ugięcie, które nie zniknie po odciążeniu dachu.

W czasie oględzin stwierdzono, że w dopuszczalnym stanie technicznym , w części budynku powyżej płatwi pośredniej, z 54 krokwi warunki normowe spełnia ok. 20 krokwi. (tj. 35% ilości krokwi)

W części poniżej płatwi pośredniej warunki normowe może spełniać ok. 15% krokwi.

Płatwie pośrednie i krokwie wykazują nadmierne ugięcie, nie spełniają więc warunków normowych.

W dobrym stanie technicznym są słupki i zastrzały .

9. Zalecenia

9.1. Istniejąca więźba dachowa nie spełnia normowych warunków pracy. Całą więźbę (oprócz słupków i zastrzałów) należy rozebrać, dokonać oględzin, a następnie „pociąć” pod potrzeby pomocniczych elementów nowej więźby dachowej takich jak płatew kalenicowa i nakładka płatwi kalenicowej.

Zaleca się też wykorzystać elementy istniejącej więźby jako konstrukcji drewnianych ścianek poddasza (podwaliny, słupki, oczepy itp.).

Drewno zabezpieczyć przed korozją środkami wg opisu technicznego do budynku.

9.2. Słupki, zastrzały i płatew stropową zabezpieczyć środkami wyżej opisanymi. Elementy te zostaną w nowej konstrukcji dachu.

9.3. Strop

Zabezpieczyć drewno środkami w opisie technicznym do budynku.

Pod słupami wykonać wzmocnienie z ceowników 180 z dwóch stron belki podtrzymującej słupek.

9.4. Wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia, stąd też zalecenie rozebrania istniejącego dachu.

9.5. Wodę z dachu odprowadzić do studzienek chłonnych, które należy zlokalizować w odległości ok. 3,5 m od budynku.

10. Wnioski

10.1. Stan techniczny elementów przyziemia budynku i stropu nad przyziemem jest dobry.

10.2. Wymagane jest wykonanie nowej więźby dachowej

10.3. Budynek wymaga docieplenia

10.4. Stan techniczny przyziemia budynku pozwala na przeprowadzenie prac modernizacyjnych.

10.5. Prace modernizacyjno – remontowe nie spowodują żadnych zmian w pracy elementów konstrukcji budynku oraz nie spowodują żadnych zmian w oddziaływaniu budynku na podłoże gruntowe.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Kulawiński

Jerzy W. Kulawiński
mgr inż. bud. ludowego
nr upr. 129/83/Zg