

1b,

20.07.2005r.).

Niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnie z art. 53 ust 4 upzp z powodu nie wystąpienia okoliczności tam zawartych.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów pod nr Z-267 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnie wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, branżowymi oraz PN przez osobę posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

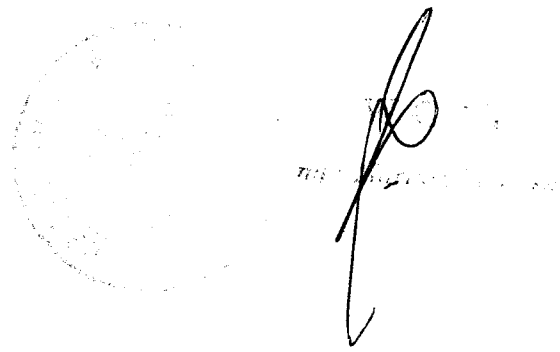
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny nr 1 - (w dwóch egzemplarzach w tym jeden otrzymuje wnioskodawca a drugi znajduje się w aktach sprawy do wglądu w tut. Urzędzie).

Otrzymują:

1. Izba Wyrzeźwien
2. P. Anna Kulawińska, Pracownia Projektowa „AJK”
3. Urząd Miasta - Wydział Infrastruktury Społecznej ul. Podgórna 22, 65-001 Zielona Góra

a.a.RIT/D.T



Urząd Miasta i Gminy
Zielona Góra
1.09.05
AJK



ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze
Rejon Energetyczny Zielona Góra

TE/ZM /3945/2005

Zielona Góra 17-08-2005 r.

***Biuro Projektowo-Handlowo-Wykonawcze
Budownictwa AJK
ul. Złotej Rybki 4
65-001 Zielona Góra***

Dotyczy : *uzgodnienia projektowanej rozbudowy budynku Izby Wyrzeźwień ul Rodła dz.nr 404/1 w Raculi z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem elektroenergetycznym.*

1. Prace ziemne w odległości mniejszej niż 3 m. od naniesionych urządzeń elektroenergetycznych, należy wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z PBUE, N SEP-E-004 i zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami
3. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy powiadomić Rejon Energetyczny Zielona Góra tel. 45-40-241, 32-81-241.
4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować minimalne, normatywne poziome i pionowe odległości od linii kablowych
5. W zakresie projektowanych linii SN i WN wymagane jest uzgodnienie w Wydziale Rozwoju i Techniki ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze , a w zakresie istniejących linii WN z Wydziałem Utrzymania Sieci ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze .
6. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne nie uwidocznione w uzgodnieniu należy niezwłocznie wstrzymać prace w tym obszarze i zawiadomić pracownika Wydziału Rozwoju i Eksploatacji w Rejonie Energetycznym Zielona Góra.
7. Wykonawca i Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci elektroenergetycznej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych robót.
8. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, (linie kablowe 0,4 kV i oświetlenia terenu), Inwestor wystąpi do Rejonu Energetycznego w Zielonej Górze o wydanie warunków przebudowy, opracuje dokumentację techniczną i uzyska jej uzgodnienie w ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze . Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem.
9. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych SN Inwestor wystąpi do Wydziału Utrzymania Sieci ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze .
10. Rejonu Energetycznego w Zielonej Górze o wydanie warunków przebudowy, opracuje dokumentację techniczną i uzyska jej uzgodnienie w ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze . Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem.
Ponadto nadmieniam się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci elektroenergetycznej.
11. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nn 0,4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić Rejon Energetyczny, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
12. Rejon Energetyczny zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru, należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym w RE ZielonaGóra tel. 3281241 , 3281240 lub 4540241 , 4540240
13. Na uzgodnionym terenie znajdują się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
W związku z kolizją związaną z projektowaną rozbudową budynku Izby Wyrzeźwień należy:
- przenieść istniejące złącze w miejsce nie kolidujące z projektowaną rozbudową budvniku,
- zaprojektować i wykonać linie kablowe 0,4 kV dla zasilania budynków nową, bezkolizyjną trasą.
Na powyższe opracować projekt branżowy , który należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju i Eksploatacji RE Zielona Góra ul Prosta 15. Całość prac związanych z przebudową wykonać własnym kosztem i staraniem, oraz przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych pod numerem 515/ 2005 z dnia 17.08.2005 r.

Uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty wystawienia.

Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra 1.09.05
Kierownik Rejonu
Włodzisław Holubowski

ENEA S.A.
Oddział w Zielonej Górze
Rejon Energetyczny Zielona Góra