

Zielona Góra, dn.28.07.2005r.

Znak: RIT/7331.2/18/05

D E C Y Z J A N R 1 8

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53 ust. 1, 2, 3, 4; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani arch. Anny Kulawińskiej Pracownia Projektowa „AJK”, ul. Działkowa 2, Zielona Góra działającej z upoważnienia Izby Wyrzeźwień, ul. Rodła 6, 66-004 Racula z dnia 01-06-2005 r.

U S T A L A M

**dla: Izby Wyrzeźwień, ul. Rodła 6, 66-004 Racula w imieniu i na rzecz której działa
Pani arch. Anna Kulawińska - Pracownia Projektowa „AJK”
ul. Działkowa 2, 65-001 Zielona Góra**

1) Rodzaj inwestycji:

- polegającej na rozbudowie i modernizacji budynku z adaptacją poddasza na działce nr ewid. 404/1 w miejscowości Racula w gminie Zielona Góra.

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);

a) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- ustala się: modernizację istniejącego na działce nr ewid. 404/1 budynku Izby Wyrzeźwień, adaptację poddasza na cele socjalno - biurowe, dobudowę wejścia do budynku,
- zagospodarowanie działki zgodne z funkcją zabudowy,
- należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),

b) warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

Zielona Góra, dn. 28.07.2005r.

Zielona Góra, 27.09.05
AN

- ustala się rozbudowę poprzez dobudowę do północno - zachodniej ściany istniejącego budynku wejścia o powierzchni zabudowy ok. 40m², i wysokości max do wysokości istniejącego budynku,
- ustala się adaptację poddasza na cele socjalno – biurowe z przebudową dachu,
- geometria dachu – dach stromy, dwuspadowy, kryty blachą,
- liczba kondygnacji – jedna naziemna plus poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- wysokość budynku – bez zmian,

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,

d) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy,

e) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w media poprzez istniejące przyłącza,
- dojazd – poprzez istniejący wjazd,

f) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej,
 - ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

g) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3) linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono linią przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, opisaney w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpiła Pani arch. Anna Kulawińska z Pracowni Projektowej „AKJ” działająca w imieniu i na rzecz Izby Wyrzeźwien w Raculi. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) – określaną dalej jako upzp.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Infrastruktury Społecznej Urzędu Miasta w Zielonej Górze (pismo nr IS. VIII.4133-107/05 z dnia